

Zeichenerklärung (gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - 1.1 Allgemeine Wohngebiete
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB & §§ 16-21a BauNVO)
 - 2.1 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 - 2.2 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
 - 2.3 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.1 Bauweise: abweichend
 - 3.2 Baugrenze
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - 4.1 Öffentliche Straßenverkehrsflächen
5. Sonstige Planzeichen
 - 5.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - 5.2 Maßangabe in Meter
6. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 - 6.1 Trinkwasserschutzgebiet (Schutzzone IIIA)
 - 6.2 Heilquellenschutzgebiet

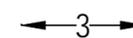


0,3

0,6

II

a



TW

HQ

Zeichenerklärung der katasteramtlichen Darstellung

- Flurnummer
- Flurgrenze
- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- Gebäudebestand

Fl. 1



215/6



Übersichtsplan (ohne Maßstab)

© Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

BAULEITPLANUNG DER STADT NIDDA

MAGISTRAT DER STADT NIDDA

WILHELM-ECKHARDT-PLATZ

63667 NIDDA

BEBAUUNGSPLAN K 4.1 "IM WEINFURTH"

OBJEKT NR. 23/539	Entwurf	MASS-STAB 1:500
----------------------	---------	--------------------

BEARBEITUNGSSTAND: April 2024		
BEARBEITET: US	CAD: US	GEPRÜFT: OV

PLANUNGSBÜRO VOLLHARDT Ing. Büro für Bauwesen und Landschaftsplanung
 AM VOGELHERD 51 - 35043 MARBURG - TEL. 06421/304989-0 - FAX 06421/304989-40 - o.vollhardt@vollhardt-plan.de

500 x 594 mm