

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatastersystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- Flurgrenze
- Flur 2 Flurnummer
- 90 Flurstücksnummer
- 90* Flurstücksnummer (durchgeführte Grenzfestlegung, die im Grundbuch / Liegenschaftskataster noch nicht gewahrt ist, Angaben sind noch nicht rechtskräftig)
- TT vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Legende

Darstellung Typ-Nr Biotop- / Nutzungstyp

Gebüsche, Hecken, Gehölzsäume

- 02.200 02.200 Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten

Einzelbaum

- 04.110 04.110 Einzelbaum, einheimisch, standortgerecht, Laubbaum

Baumgruppe / Baumreihen

- 04.600 04.600 Feldgehölz (Baumhecke), großflächig, Deckungsgrad der Bäume >50%

Gräben

- 05.243 05.243 Arten- / strukturarme Gräben

Frischwiesen

- 06.340 06.340 Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität, meist 2-3 malige Nutzung mit deutlichem Düngungseinfluss, mäßig artenreich
- 06.360 06.360 Einsatz aus Futterpflanzen, mehrjährig nutzbare Erntegüter landwirtschaftlicher Futterpflanzen, z.B. aus Weidelgras, Klee-Gras-Mischungen, etc.

Ruderaffuren und krautige Säume

- 09.151 09.151 Artenarme Feld-, Weg- und Wiesensäume frischer Standorte, linear
- 09.160 09.160 Straßenränder mit Entwässerungsmulde, Mittelstreifen, intensiv gepflegt

Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)

- 10.510 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche
- 10.530 10.530 Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung
- 10.610 10.610 Bewachsene unbefestigte Feldwege

Äcker

- 11.191 11.191 Acker, intensiv genutzt
- 11.194 11.194 Acker mit Artenschutzmaßnahmen

Nutz- und Ziergärten

- 11.212 11.212 Gärten / Kleingartenanlage mit überwiegendem Nutzgartenanteil
- 11.221 11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten
- 11.224 11.224 Intensivrasen, z. B. in Sportanlagen

Biotop- und Artenschutz

- Sanguisorba officinalis*

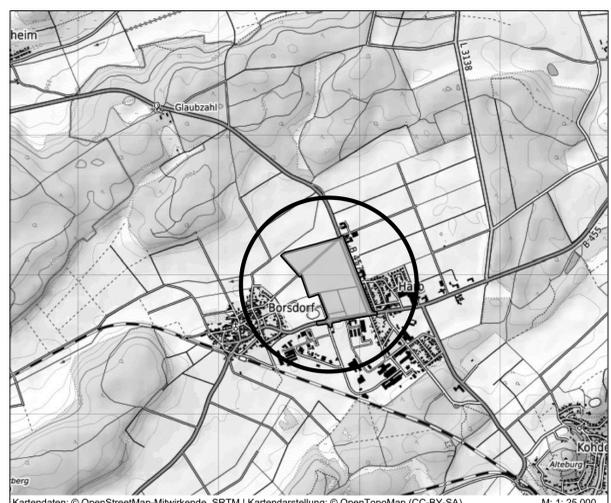
Sonstige Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018



Stadt Nidda, Stadtteil Borsdorf
 Bebauungsplan Nr. B 7
 "Interkommunaler Gewerbepark Oberhessen"



PLANUNGSBÜRO FISCHER
 Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung
 Im Nordpark 1 - 35435 Wetzlar | T. +49 641 98441-22 | F. +49 641 98441-155 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Anlage 1	Stand:	07.01.2022 11.05.2022 20.07.2023 29.01.2025
	Projektleitung:	Staaden / Düber
Bestandskarte zum Umweltbericht	CAD:	Schneider
	Maßstab:	1 : 1.500
	Projektnummer:	21-2502